

Kiadó iroda

Office to let

Irányi Palace

Budapest, V., Irányi utca 17.

Információk az épületről | Building information

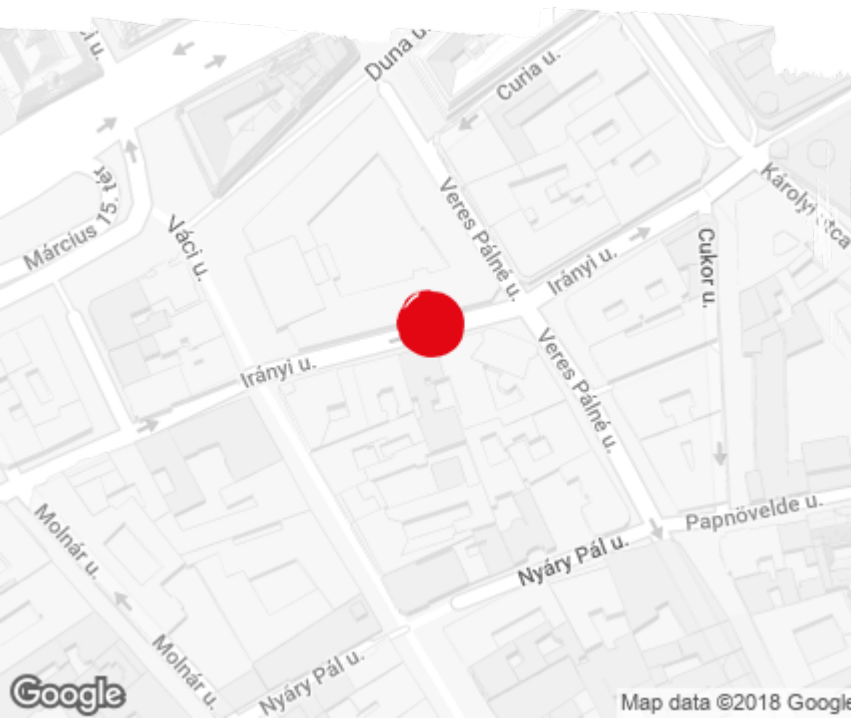
Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2020
Közös területi szorzó Common space	8,00 %
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	3 500 m ²
Kategória Property grade	A

Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

* Asking terms for m²/month + VAT

Elhelyezkedés | Location



Szabad Terület | Available space

578 m²

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

214 m²

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space



Szabad Terület | Available space

Emelet Floor	Üres területek Vacant space	Rendelkezésre áll Availability
5	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
6	várjuk jelentkezését * please contact us *	várjuk jelentkezését * please contact us *
Összesen Total	bejelentkezés után * after login *	

Leírás | Description

Az épületet 1896-ban építették a Sas-és Körház Részvénytársaság részére. Tervezői Steinhardt Antal és Lang Adolf. A Saskör korábban a földszintet, félemeletet és az 1. emeletet használta, a többi emeleten bérlakásokat alakítottak ki. Később a 2.emeleti lakásokból is irodák lettek, majd működött díszteremként, gimnáziumi szórakozóhelyként és csengetős moziként is. 2019-től az épület teljes átalakításon esik át. Restaurált, fehér mennyezetet alakítanak ki műkö falburkolattal, fehér és halványszürke festett fal mezőkkel, direkt és indirekt világítással. A bálterem festett faburkolat fogja borítani, új befűvő parapetbútorokkal, halszálkás fa parkettával lesz felszerelve.

Iranyi Palace is located in the heart of the City center, steps away from Váci utca, Budapest's premier pedestrian district. It is easily accessible by public transportation, bicycle and car. An abundance of restaurants, coffee shops and other services can be found just steps away from the building.

The building was built in 1896 for the Sas-és Körház Corporation. Designers were Antal Steinhardt and Adolf Lang. The corporation used the ground floor, the mezzanine and the first floor, the other floors were used as residential apartments. Later the apartments on the second floor became offices and then functioned as an event hall, secondary grammar school and even as a cinema. The complete renovation of the building started in 2019. The ceiling will be replaced, the walls will be painted in white and light gray, with direct and indirect lighting too. The event hall will be covered with painted wood panels, with fresh air supply system, furniture and herringbone wood parquet.

Technical details:

- Courtyard space on the elevated second floor
- Flooring: Marble, Italian tile and parquet
- Raised flooring
- Swedish pine & Hungarian Oak windows (5th and 6th floor aluminium schüco doors and windows and existing interior doors to be fully renovated. Glass walls to be provided as per fit-out plans.)
- LG VRV cooling, heating system
- Full ventilation and fresh air supply in basement, ball room and all closed meeting rooms
- Openable windows for ventilation in office areas
- Lighting system
- IT network (Turn-key CAT6 IT network – server not included)
- Every room cabled for electricity and IT
- Installation of fibre optic cabling
- Collirom security access system
- Sentinel UPS on every floor
- Hikvision CCTV system
- Fire alarm system
- Office rooms with painted golden pillars and bare brick wall incorporated into the design of the overall office space.

Kapcsolat | Contact | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M3

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Ferenciek tere

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram, Trolibusz | Trolley Bus

Több információ

More information